

Egregio

Responsabile Unico del Procedimento**Ing. Daniele Meleddu****Viale Lungomare Poetto n. 12 - Cagliari**pec: servizio.tecnico@pec.aslcagliari.ite-mail: daniele.meleddu@aslcagliari.it

Lavori:	PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.3 “Ospedali di Comunità”. Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA) - Via Is Guadazzonis 2 - 09126 Cagliari
Stazione Appaltante:	Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari Viale Lungomare Poetto n. 12 - Cagliari C.F. e P.I. 03990560926 pec: servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it
Cantiere:	Via Is Guadazzonis 2 - 09126 Cagliari
CUP:	D82C26000090006
CIG:	BBC1DA53B0
Contratto:	
Aggiudicatario:	Pisano Bruno Costruzioni srl Via Edison n. 20 – 09047 Selargius (CA) C.F. e P.I. 03213380920 pec: psanobrunocostruzioni srl@pec.it
Importo contratto:	lavori € 141.742,06 oneri di sicurezza diretti e specifici € 4.665,14 complessivi € 146.407,20

OGGETTO: comunicazione modifica al contratto

Il sottoscritto ingegnere Direttore dei Lavori,

PREMESSO

che con contratto **Registro Scritture Private n. 38 del 18.06.2026** l'Impresa **Pisano Bruno Costruzioni srl**, con sede legale **via Edison n. 20 – 09047 Selargius (CA)**, CF e P.IVA **03213380920**, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Cagliari al numero 254566 del R.E. ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo, comprensivo di oneri per la sicurezza, pari a **€ 146.407,20** oltre all’IVA di legge, per complessivi **€ 178.616,79** IVA inclusa.

CONSIDERATO

- che in corso d’opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori al fine di ottimizzare l'organizzazione del cantiere, migliorare il coordinamento delle lavorazioni, conseguire maggiori efficienze nelle fasi di approvvigionamento dei materiali e di realizzazione delle opere, nonché recepire alcune lavorazioni integrative la cui necessità è emersa durante l'esecuzione dell'intervento.
- che sono necessarie le lavorazioni, in aumento o diminuzione, di seguito indicate:
 - realizzazione di un locale vuotatoio;
 - realizzazione di un locale soggiorno pazienti;
 - realizzazione di un tratto di corridoio protetto ai fini dell’esodo antincendio con l’integrazione delle corrispondenti pareti e porte EI30;
 - sostituzione dei quadrotti di controsoffitto con reazione al fuoco A1 incombustibile nei corridoi integrativi;
 - modifica della categoria dell’impianto di cablaggio strutturato da cat. 6A in cat.6;
 - modifica della centrale IRAI da centrale 10 loop a centrale 2 loop con integrazione di scheda di collegamento in rete con le centrali di reparto o di edificio di futura installazione;
 - sola posa e collegamento elettrico di travi testaletto.
- che alcune lavorazioni necessarie non sono inserite nel contratto di appalto e che per la loro contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

- che con riferimento al decreto legislativo 36/2023 all'art. 120 "Modifica dei contratti in corso di esecuzione" comma 3 il contratto può essere modificato senza necessità di una nuova procedura a norma del citato Codice, in quanto il valore della modifica in oggetto è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - soglie fissate all'art. 14 (soglie di rilevanza europea)
 - il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori;
- che tali interventi sono un'aggiunta di lavorazioni similari e coerenti, necessarie per soddisfare una importante necessità dell'Amministrazione non presente in sede progettuale.

COMUNICA

- che per tale modifica del contratto si rende necessaria la pattuizione di **n. 20** nuovi prezzi;
- che il costo dei lavori integrativi ammonta a netti **€ 14.815,55** (€ 18.074,98 IVA inclusa) pari al **10,131%** dell'importo di contratto di € 146.242,06 (€ 178.415,31 IVA inclusa);
- che il costo delle spese tecniche per la modifica del contratto ammonta a netti **€ 811,26** (€ 1.023,33 cassa pensioni e IVA inclusa);
- che il costo complessivo dei lavori integrativi e delle spese tecniche per la modifica del contratto ammonta a netti **€ 15.659,27** (€ 19.104,32 cassa pensioni e IVA inclusa);
- che la copertura finanziaria dell'aumento di spesa di **€ 19.104,32** cassa pensioni e IVA inclusa viene assicurata tra le somme a disposizione alla voce **imprevisti e ribasso d'asta** per un importo di **€ 19.104,32** IVA inclusa.

Come specificato nel seguente quadro economico l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 161.222,74 (€ 196.691,74 iva inclusa) e le spese tecniche ammontano a € 811,26 (€ 1.029,33 cassa pensioni e IVA inclusa):

QUADRO ECONOMICO MODIFICA DEL CONTRATTO			
A Lavori e forniture			
LAVORI A BASE DI GARA AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA E DEL RIBASSO D'ASTA			
A1	OG1 - Edifici civili e industriali contratto	€ 55 002.26	35.23%
A2	OG1 - Edifici civili e industriali modifica del contratto	€ 11 303.99	7.24%
A3	OS3 - Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie	€ 33 121.78	21.22%
A4	OS3 - Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie modifica del contratto	€ 1 405.79	0.90%
A5	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 156.45	0.10%
A6	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 53 461.57	34.25%
A7	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi modifica del contratto	€ 1 649.87	1.06%
A8	SOMMANO LAVORI A MISURA	€ 156 101.71	€ 156 101.71
ONERI PER LA SICUREZZA			
A9	oneri per la sicurezza diretti	€ 4 955.90	
A10	oneri per la sicurezza specifici	€ 165.14	
A11	SOMMANO ONERI PER LA SICUREZZA	€ 5 121.04	€ 5 121.04
A	Totale per forniture e lavori		€ 161 222.75
B Somme a disposizione			
B1	Imprevisti e Ribasso d'Asta - IVA compresa	-	
B2	Attrezzature Arredi Forniture - IVA compresa	€ 24 590.16	
B3	Spese tecniche Progettazione DL e Coordinamento Sicurezza	€ 32 968.00	
B4	Spese tecniche Progettazione DL e Coordinamento Sicurezza modifica del contratto	€ 811.26	
B5	Collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti) esperto indipendente	€ 3 854.00	
B6	Contributo cassa pensioni (4% su B3 B4 B5)	€ 1 505.34	
B7	INPS (4% su B5)	€ 154.16	
B8	Incentivo funzioni tecniche Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% tot Lav)	€ 2 956.78	
B	Totale somme a disposizione	€ 66 839.71	€ 66 839.71
C Oneri IVA			
C1	IVA su A (22%)	€ 35 469.01	
C2	IVA su B3 B4 B5 B6 (22%)	€ 8 644.41	
C	TOTALE IVA	€ 44 113.42	€ 44 113.42
	TOTALE		€ 272 175.88

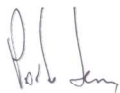
Le lavorazioni previste non rendono necessario accordare ulteriori giorni di proroga e pertanto non è modificato il termine dei lavori fissato nel giorno **30.06.2026**.

Distinti saluti.

Cagliari 22.06.2026

Il Direttore dei Lavori

Ing. Paolo Serra



ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. PAOLO SERRA

Visto

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Daniele Meleddu

